

Dreux → Vivre sa ville

URBANISME ■ La Maison de l'habitat et du commerce de Dreux invite les intéressés à se faire connaître

Qui veut devenir propriétaire à Dreux ?

La Maison de l'habitat et du commerce de Dreux met en exergue un nouveau partenaire, Cœur de logement, pour accompagner l'achat à la propriété sur le sol drouais.

Jean-Baptiste Chanet

« **A**vec l'arrivée prochaine du beau temps, tout le monde se projette de plus en plus pour l'achat de biens. Les personnes vont voir des terrains à acheter et se posent des questions », intronise Jean-Michel Poisson, adjoint au maire de Dreux et président de la Société publique locale (SPL).

Cœur de logement, une alternative

Des questions auxquelles Cœur de logement, un nouveau collaborateur de la SPL, se dit prêt à répondre. Cette société de services à la personne, « apportera une aide précieuse aux intéressés pour devenir propriétaire d'un habitat individuel sur le Pays drouais », explique l'adjoint au maire. Un programme d'accompagnement est prévu par la société originaire des



ACHATS. Le projet à l'Orée des champs, rue Émile Prod'Homme à Dreux a vu de nombreuses maisons sortir de terre. PHOTO SPL

Yvelines et fondée en 2019.

« C'est un suivi de A à Z. De l'envie d'être propriétaire, à la concession du prêt, en balayant toutes les conditions lors de la livraison de la propriété, nous proposons un accompagnement social aux personnes intéressées qui ressentent un besoin d'être épaulées dans leur changement de vie », précise Claudio Pereira, créateur de Cœur de Logement.

Financement, taux d'adhésion, apprentissage de l'épargne, rien n'est laissé de côté. « L'objectif est de faciliter l'accession à la propriété pour tous. Certains ne pensent pas être en capacité de monter un dossier, ou même d'être éligible, alors qu'ils peuvent l'être. Il faut faciliter l'accès à la propriété et rendre éligible un locataire pour devenir propriétaire ! »

Une envie qui se matérialise par un suivi aux petits soins, notamment avec une formation offerte d'une journée.

148 € pour être accompagné

« Seule une participation financière de 148 € sera demandée pour responsabiliser les potentiels propriétaires et s'assurer d'une implication tout au long du processus. » Car Claudio Pereira, le rappel-

le, c'est un investissement à long terme. « Il faut compter 5 à 10 ans dans certains cas pour décrocher une propriété... »

Quatre projets d'aménagement sont en cours de commercialisation au sein de l'Agglomération du Pays de Dreux. Le premier se situe au Clos du Parc dans le quartier des Bâtes qui fait déjà état d'un « bel engouement ». 13 des 15 terrains à bâtir ont trouvé

preneurs. Les trois autres projets se trouvent à L'Orée des champs aux Hameaux de Paul-Bert (30 lots), au passage des Buttes (8 lots), ainsi qu'à Mézières-en-Drouais (6 lots). Ces terrains constructibles ont été viabilisés assure la SPL.

« Faciliter l'accès à la propriété pour tous »

Si certains terrains ont déjà été commercialisés, il reste de nombreuses habitations à saisir ou à construire. Et personne ne doit être mis de côté, notamment les bailleurs du parc social et les familles à revenus modestes. « Il faut donner de l'espoir d'être propriétaire et aiguiller correctement les personnes qui souhaitent le devenir. » D'après les chiffres data, trouvés par l'homme d'affaires, 600 personnes pourraient bénéficier de cette offre sur le bassin drouais... ■

➔ **Pratique.** Maison de l'habitat : 02.37.38.55.00. E-mail : contact@spl-dreux.